

копия № 1
Железнодорожная, 137б

ДОГОВОР №1

безвозмездного пользования (ссуды) муниципальным имуществом

с. Белая Глина

«10» января 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение «Центр физкультурно-спортивной подготовки населения Белоглинского сельского поселения Белоглинского района» (МКУ «ЦФСПиН Белоглинского сельского поселения Белоглинского района»), именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Петренко Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа Белоглинского района» (МБУ ДО ДЮСШ Белоглинского района), именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Торяник Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании Согласия (согласования) собственника администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского района Ссудодатель предоставляет (передает) Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилое здание, спортивный зал площадью 1088,6 кв.м. (далее – Имущество) расположенные по адресу: Краснодарский край, село Белая Глина, улица Железнодорожная 137в, для тренировочного процесса по программе физкультурно-спортивной направленности учащихся МБУ ДО ДЮСШ Белоглинского района и на указанных ниже условиях, а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в состоянии, обусловленном настоящим договором. Время пользования Имуществом: согласно расписания, утвержденного директором МКУ «ЦФСПиН Белоглинского сельского поселения Белоглинского района» и согласованного с директором МБУ ДО ДЮСШ Белоглинского района.

1.2. Указанное в п 1.1 настоящего договора муниципальное Имущество (нежилое здание) закреплено за Ссудополучателем на праве оперативного управления (договор №2-2021 о передаче объектов муниципальной собственности в оперативное управление учреждению от 10 февраля 2021 г, распоряжение 61-р от 10 февраля 2021).

1.3. Имущество считается фактически предоставленным с даты подписания настоящего договора и акта приема-передачи нежилого помещения.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ В ПОЛЬЗОВАНИЕ.

2.1. Имущество надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в п.1.1.

2.2. Запрещается:

- разрушать, реконструировать капитальные стены и перекрытия;
- курить, употреблять, распространять и реализовывать спиртные напитки, табачную продукцию, наркотические вещества и запрещенные медицинские препараты. Посещать спортивный зал в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения;
- размещать и распространять рекламные материалы, проводить опросы и осуществлять любую коммерческую деятельность на территории спортивного комплекса без разрешения Администрации;
- приносить продукты питания и осуществлять прием пищи;
- пользоваться открытым огнем, приносить и применять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества и пиротехнические изделия;
- приносить на занятия огнестрельное и холодное оружие, колюще-режущие предметы;

- заниматься в неподготовленных для занятий местах, пользоваться неисправным оборудованием;
 - входить на территорию, предназначенную только для персонала, за исключением случаев, когда имеется специальное приглашение;
 - наносить ущерб помещениям, сооружениям и оборудованию спортивного комплекса;
 - наносить любые надписи и изображения в помещениях спортивного комплекса и его фасаде;
 - проявлять неуважение к дежурным вахтерам, Администрации и посетителям;
 - выходить в сменной обуви за пределы спортивного комплекса;
 - входить в служебные и технические помещения, регулировать любое инженерно-техническое оборудование;
 - вести фото и видео съемку без разрешения Администрации.
- 2.3. Предоставление помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Ссудодатель обязуется:

- 3.1.1. Передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложения № 1) и на срок, установленный настоящим договором. Предоставление спортивного инвентаря Ссудодателем для занятий Ссудополучателем не предусматривается.
- 3.1.2. Предоставить Имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации.
- 3.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся Имуущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.
- 3.1.4. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.
- 3.1.5. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.
- 3.1.6. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имуущества.
- 3.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием Имуущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

3.2. Ссудодатель вправе:

- 3.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором в случаях:
- использования Здания не по целевому назначению;
 - использования Здания способами, ухудшающими его качественные технические характеристики и по другим основаниям, предусмотренным в ст1698 ГК РФ.
- 3.2.2. Вносить в одностороннем порядке с уведомлением Ссудополучателя изменения и дополнения в Договор в случаях внесения таковых в законодательство РФ, Краснодарского края и органов местного самоуправления;
- 3.2.3. Получать возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик технического состояния в результате деятельности Ссудополучателя в Здании;
- 3.2.4. Осуществлять контроль за использованием предоставленного в пользование Здания.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с договором, целевым назначением, указанным в п.1.1 Договора.

- 3.3.2. Содержать Имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Здания, в противном случае, осуществлять текущие ремонты за свой счет.
- 3.3.3. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.
- 3.3.4. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании Имущества.
- 3.3.5. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.
- 3.3.6. Если Имущество в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 3.3.7. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Здания.
- 3.3.8. Предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.
- 3.3.9. Ознакомить всех работников Ссудополучателя правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.
- 3.3.10. По требованию Ссудодателя предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся с данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.
- 3.3.11. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.
- 3.3.12. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.
- 3.3.13. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

3.4. Ссудополучатель вправе:

- 3.4.1. Временно безвозмездно пользоваться Имуществом по прямому назначению в соответствии с настоящим договором.
- 3.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором в случаях когда:
- Ссудодатель создает препятствия в использовании предоставленного Имущества;
 - предоставленное Имущество имеет недостатки, препятствующие его использованию.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.
- 4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи Имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств, Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование Имущества.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

5.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

5.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

5.5. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2022 года

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.4. Изменения и дополнения условий договора оформляются путем заключения дополнительного соглашения.

7.5. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов, стороны обязаны в 5-ти дневный срок уведомить об этом друг друга.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное казенное учреждение
«Центр физкультурно-спортивной
подготовки
населения Белоглинского сельского
поселения Белоглинского района»
ИНН/КПП 2360006837/236001001
р/с 03231643036074021800
к/с 40102810945370000010
БИК 010349101
ОГРН 1132360000783



Директор

М.П.

Н.И.Петренко

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Детско-
юношеская спортивная школа
Белоглинского района»
ИНН/КПП 2326006643/232601001
ОГРН 1022303499976

Директор

М.П.

Л.В.Торяник



Приложение 1
к Договору №1 безвозмездного
пользования (ссуды) муниципальным
имуществом от «10» января 2022 г

АКТ
приема-передачи муниципального имущества
«__» января 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение «Центр физкультурно-спортивной подготовки населения Белоглинского сельского поселения Белоглинского района», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Петренко Николая Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа Белоглинского района», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Торяник Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем как «Стороны», составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилое здание, спортивный зал площадью 1088,6 кв.м. (далее – Имущество) расположенные по адресу: Краснодарский край, село Белая Глина, улица Железнодорожная 137в для тренировочного процесса по программе физкультурно-спортивной направленности учащихся МБУ ДО ДЮСШ Белоглинского района

Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п 1.1 указанного договора.

Передал:

Ссудодатель

Муниципальное казенное учреждение
«Центр физкультурно-спортивной подготовки
населения Белоглинского сельского поселения
Белоглинского района»
ИНН/КПП 2360006837/236001001
р/с 03231643036074021800
к/с 40102810945370000010
БИК 010349101
ОГРН 1132360000783

Принял:

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Детско-юношеская
спортивная школа Белоглинского района»
ИНН/КПП 2326006643/232601001
ОГРН 1022303499976

Директор



Н.И.Петренко

Директор



Л.В.Торяник