

ДОГОВОР № 10/11-23

безвозмездного пользования нежилым помещением, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Дом творчества Белоглинского района»

с. Белая Глина

10.11.2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом творчества Белоглинского района», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора **Поздняковой Галины Ивановны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа Белоглинского района», в лице директора **Торяник Людмилы Владимировны**, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Белоглинский район от 09.11.2023г. № 483-р заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью 15,4 кв.м, обозначенное в экспликации технического паспорта нежилое помещение –комната № 7, этаж 1, Литер А, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Красная, д.106А, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования в целях дополнительного образования, для использования в целях дополнительного образования.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование - распоряжение администрации муниципального образования Белоглинский район от 09.11.2023г. № 483-р. Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет: нежилое помещение - комната № 7 площадью пятнадцать кв.м. сорок кв.см.

Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с "20" ноября 2023 г. до "20" ноября 2024г.

1.1. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Объектом не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Объект в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на Объект (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Соблюдать правила пожарной безопасности, а также санитарных, технических норм и правил поведения на территории спортивного зала.

2.4.3. Обеспечивать пропускной режим, антитеррористическую безопасность перед началом и во время проведения занятий;

2.4.4. Обеспечить уборку Объекта после проведения занятий;

2.4.5. Поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование

по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя.

2.4.6. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.7. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.8. Обеспечить доступ специалистов для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией Объекта.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников аварийно-технических служб.

2.4.9. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

- градостроительной деятельности;
- охраны окружающей среды;
- санитарных норм;
- владения землей;
- стандартов строительства.

2.4.10. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей Объектом.

2.4.11. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления Объекта в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя, за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.

2.4.12. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.13. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта, переданного по настоящему Договору;
- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставления Объекта в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор (контракт) в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении Договора или при передаче Объекта.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объекта, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого Объект оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора.

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного

п.1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта, если Объект уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

10.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе - основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Распоряжение администрации муниципального образования Белоглинский район 09.11.2023г. № 483-р.

10.2. График использования Объекта.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Ссудодатель

Юридический и фактический адрес: 353040, Краснодарский край, Белоглинский район, Красная, ул. д. 106А, с.Белая Глина,
Телефон: (86154) 72-3-51
ИНН 2326006650 КПП 232601001
ОГРН 1022303499030
Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
Рас./счёт:40701810303493000260
БИК: 040349001
ОКВЭД 85.41

Ссудополучатель

Юридический и фактический адрес: 353040, Краснодарский край, Белоглинский район, с.Белая Глина ул.Красная, д. 106А.
Телефон/факс: (86154) 7-24-05
ИНН 2326006643 КПП 232601001
ОГРН 1022303499976 Банк: л/с 925.51.028.0
корреспондентский счет: 40102810945370000010
Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК 040349001
ОКВЭД 85.41

Подписи Сторон

Директор



Г.И. Позднякова

Директор



Л.В. Торяник