

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа «Восход»»

«27» февраля 2024 г.

с. Белая Глина

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Восход»», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Камышанова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа Белоглинского района», в лице директора Торяник Людмилы Владимировны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Белоглинский район от 21.02.2024 г. № 66-р «О разрешении МБУ ДО «СШ «Восход» на предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

Арендодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование сроком на 5 лет объект нежилого фонда помещение по адресу: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Первомайская, д.157а, обозначенное в экспликации технического паспорта литер А, 1 этаж, № 24, общей площадью 33,3 кв.м. (далее – Помещение), закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования в целях дополнительного образования.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование - распоряжение администрации муниципального образования Белоглинский район от 21.02.2024г. № 66-р Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 33,3 кв.м. (тридцать три кв.м. тридцать кв.см.)

Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с 27.02.2024 г. до 27. 02. 2029г.

1.1. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендатора письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соот-

соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Арендодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор пользуется помещениями не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить помещения в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать помещения Арендатору.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.3. Права Арендатора:

2.3.1. Арендатор пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Арендатор вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать помещения в соответствии с условиями настоящего Договора.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа администрации муниципального образования Белоглинский район.

2.4.2. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.3. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с их общей эксплуатацией.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно - эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.4. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей Объектом.

2.4.5. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления помещений в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Арендодателем, за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.

2.4.6. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.7. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Арендатор обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.8. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Арендатор не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации помещений, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущества;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставления помещений в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Арендодатель вправе расторгнуть Договор (контракт) в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Арендатор возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Арендодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендодателем во время осмотра помещений при заключении Договора или при передаче помещений.

3.4. Арендодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Арендатор или лица, у которого помещения оказались с согласия Арендодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Арендодателя в связи с нанесением по вине Арендатора помещениям повреждения Арендатор возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению помещений, их восстановлению.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора **Досрочное расторжение Договора**

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Арендатора в установленном порядке;
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Арендатор вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если помещения в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Арендодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые помещения;
- при неисполнении Арендодателем обязанности передать помещения.

4.6. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора

в случаях, когда Арендатор:

- использует помещения не в соответствии с Договором или его назначением;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Арендодателя передал помещения третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Арендатор обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Арендодателя.

5.2. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещений, если помещения уничтожены или повреждены в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Арендодателя.

Арендатор также несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе - основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Распоряжение администрации муниципального образования Белоглинский район от 21.02.2024 г. № 66-р

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Юридический и фактический адрес:
353040, Краснодарский край, Белоглинский район с.Белая Глина, Первомайская ул., д.157а
Телефон: (86154) 7-14-63
ИНН 2326004685 КПП 232601001
ОГРН 1022303500119
Банк Южное ГУ Банка России
л/с 929.51.033.0
кор. сч 40102810945370000010
БИК 010349101

Арендатор

Юридический и фактический адрес:
Юридический адрес:
353040, Краснодарский край, Белоглинский район, Красная ул., д.106А, с. Белая Глина,
Телефон: (86154) 7-24-05
ИНН 2326006643 КПП 232601001
ОГРН 1022303499976
л/с 925.51.028.0
корреспондентский счет:
40102810945370000010
к/с 03234643036070001800
Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК 010349101
ОКВЭД 85.41

Подписи Сторон


Директор

А.С. Камышанов


Директор

Л.В.Торяник

10.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе - основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Распоряжение администрации муниципального образования Белоглинский район от 21.02.2024 г. № 66-р

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Юридический и фактический адрес:
353040, Краснодарский край, Белоглинский район с.Белая Глина, Первомайская ул., д.157а
Телефон: (86154) 7-14-63
ИНН 2326004685 КПП 232601001
ОГРН 1022303500119
Банк Южное ГУ Банка России
л/с 929.51.033.0
кор. сч 40102810945370000010
БИК 010349101

Арендатор

Юридический и фактический адрес:
Юридический адрес:
353040, Краснодарский край, Белоглинский район, Красная ул., д.106А, с. Белая Глина,
Телефон: (86154) 7-24-05
ИНН 2326006643 КПП 232601001
ОГРН 1022303499976
л/с 925.51.028.0
корреспондентский счет:
40102810945370000010
к/с 03234643036070001800
Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК 010349101
ОКВЭД 85.41

Подписи Сторон



[Handwritten signature]

А.С. Камышанов



[Handwritten signature]

Л.В.Торяник